



*БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных жилого дома № 32, по ул. Горького в г.
Челябинск по программе "Формирование современной
городской среды"*

*Рабочая документация
Генеральный план*

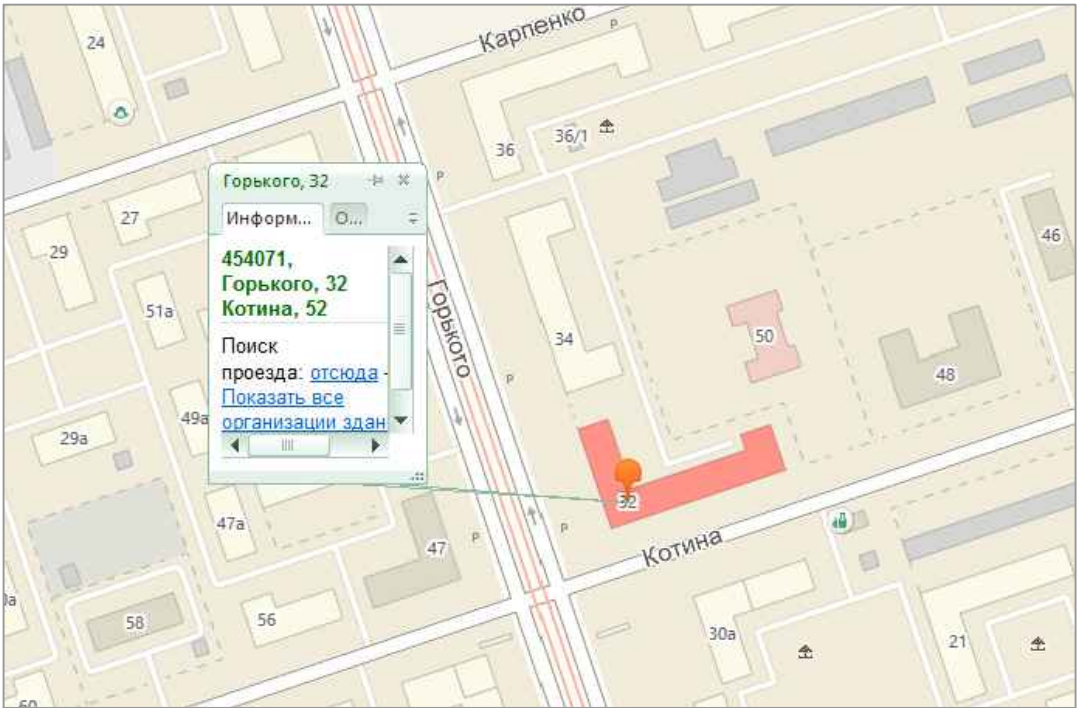
Шифр: 175-1/04-2017-ГП

г. Челябинск, 2017

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План покрытий. Разбивочный план.	
3	Ведомость объемов работ	
4	Узлы конструкций	

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан на основании технического задания Заказчика и обследования фактического состояния дворовой территории жилого здания в г.Челябинске по ул. Горького, дома № 32

Проект разработан для строительства в следующих природных условиях :

- снеговой район строительства - III;
- ветровой район строительства - III;
- расчетная зимняя температура $t=-34\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м^2 ;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м^2 .

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инж. проекта

Парфентьева Е.В.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Дворовая территория жилых домов по ул. Горького № 32, Дорожные проезды, тротуары и подходы к подъездам (входные группы) вдоль жилых домов выполнены из а/бетонного покрытия. Водосток сточных вод - поверхностный, по лоткам проездов. На проезжей части и входных группах, покрытых асфальтобетоном, зафиксированы ямы, разрушения, трещины, разрушения бордюрного камня и поребрика. Бортовые камни и поребрики находятся в неудовлетворительном состоянии. Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии. Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии или отсутствуют.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов с заменой бордюров
- Устройство асфальтобетонного покрытия парковки с устройством основания и установкой бордюров
- Ремонт асфальтобетонного покрытия входных групп с установкой поребриков
- Расширение существующих проездов
- Планировка и отсыпка дресвой детской площадки
- Монтаж металлического ограждения детской площадки
- Установка малых архитектурных форм

Работы производить в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства" с проведением авторского надзора в соответствии со СП 11-110-99.

Размеры элементов конструкций уточнить по месту.

Материалы должны быть сертифицированы в РФ.

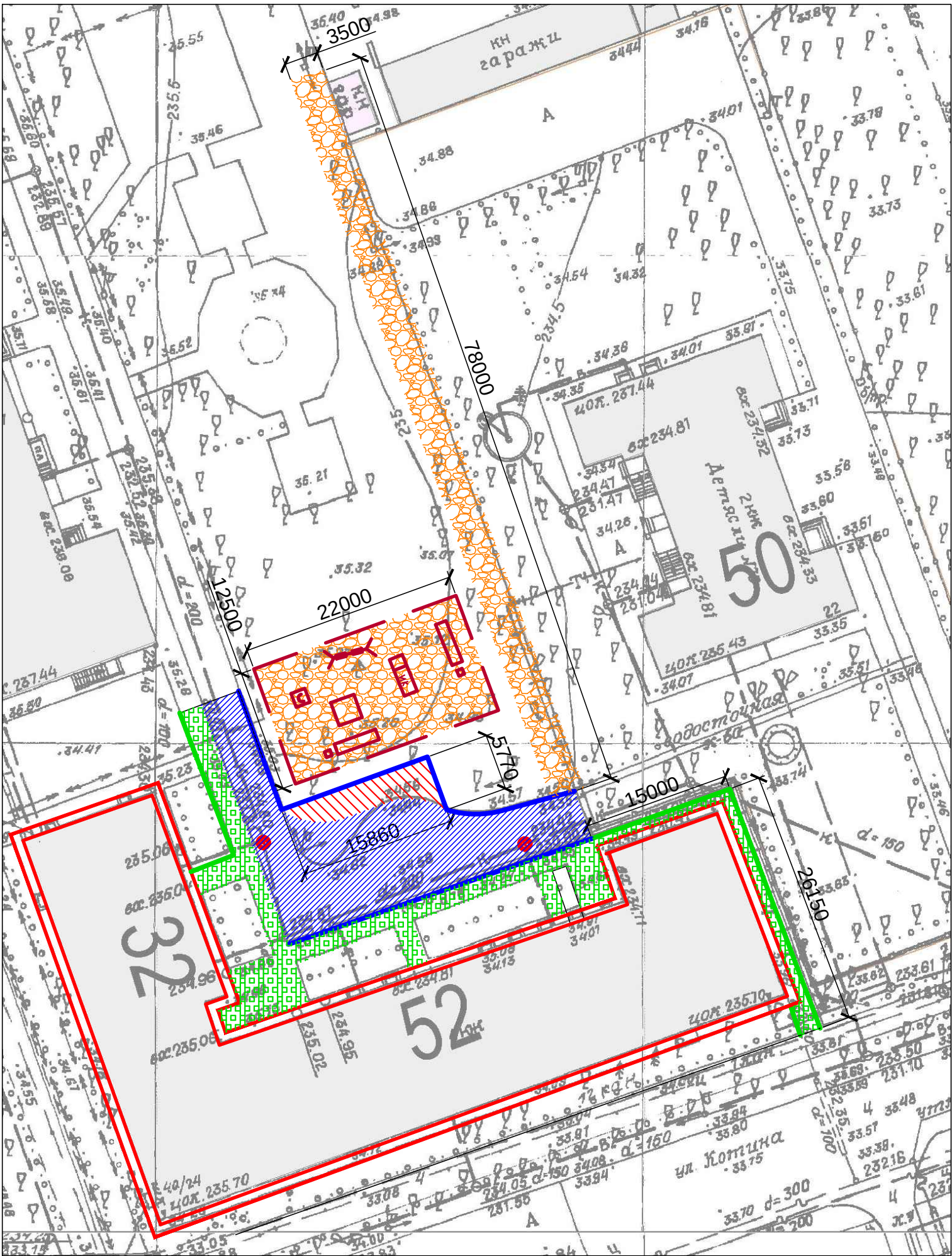
Изменения в проект вносить только с разрешения авторов проекта.

ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- уклон покрытия от заданного - 0,2% от ширины;
- поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой- 15мм.

						175-1/04-2017-ГП					
						г. Челябинск, Тракторозаводский район					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилого дома № 32, по ул. Горького			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малова			04.2017	Р				1	4	
Провер.	Попова			04.2017							
Н.контр.	Мамаева			04.2017	Общие данные			ООО Компания "Жилкомсервис"			
Нач. СТК	Парфентьева			04.2017							

Благоустройство дворовой территории



Условные обозначения:

- Ремонт а/бетонного покрытия проезда, t = 6 см
- Устройство а/б покрытия парковки с устройством основания, t = 6 см
- Планировка и отсыпка дресвой детской площадки, пешеходной дорожки, t = 150 мм
- Ремонт а/б покрытия тротуаров и входных групп, t = 4 см
- Монтаж металлического ограждения детской площадки с зазорами 2 через 1 м
- Устройство поребрика
- Устройство бордюра
- Демонтаж бордюрного камня
- Подъем горловин колодцев - 2 шт
- Установка песочницы - 1 шт
- Установка качелей двухпролетных - 1 шт
- Установка игрового комплекса нд4103- 1 шт
- Установка лаза типа "Слон" - 1 шт
- Установка скамьи - 2 шт
- Установка урны - 2 шт

						175-1/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилого дома № 32, по ул. Горького	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малова			04.2017		Р	2	4
Провер.		Попова			04.2017				
Н.контр.		Мамаева			04.2017	Ведомость объемов работ	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК		Парфентьева			04.2017				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

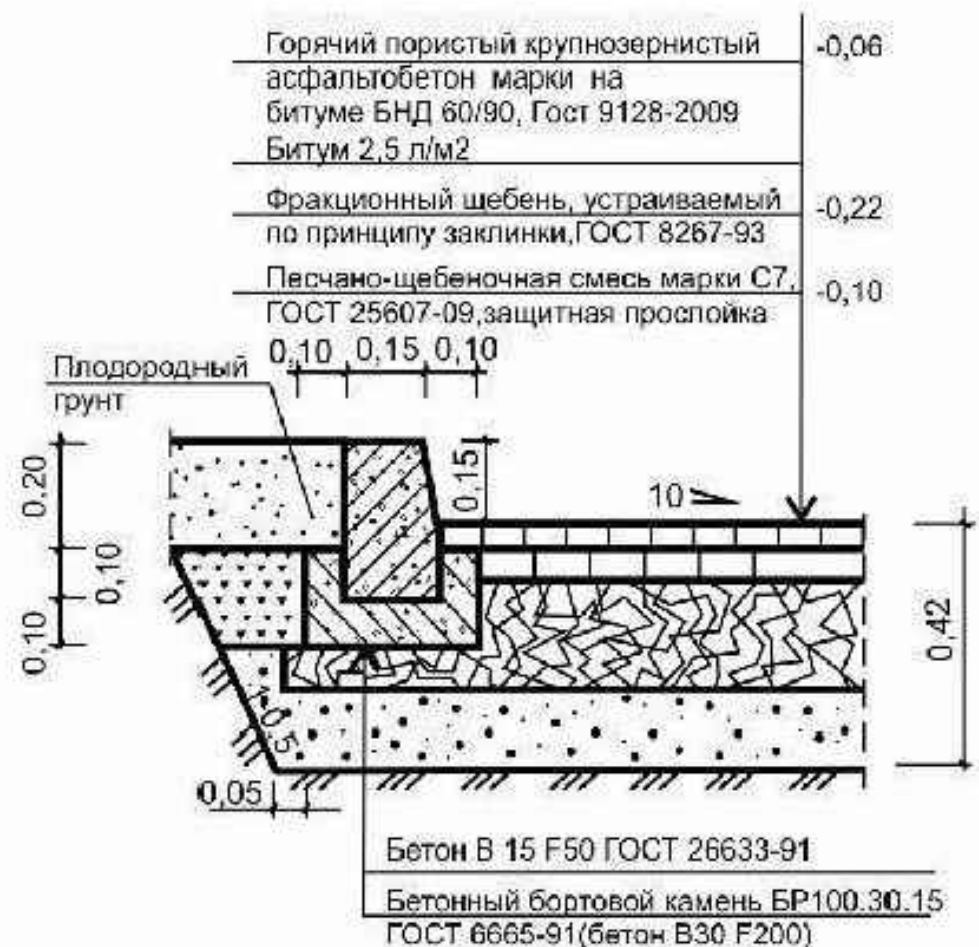
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	К- во
	Ремонт существующих проездов	м ²	346
1	Разборка а/бетонного покрытия	м ²	311,4
2	Демонтаж бордюрного камня	м	47,2
3	Подсыпка щебня т.100мм с уплотнением и проливкой битумом	м ²	346
4	А/бетонное покрытие дорог т.6см	м ²	346
5	Установка бордюра БР 100.30.15	м	59
6	Подъем горловин колодцев кирпичом М150	шт	2
	Благоустройство детских площадок		
1	Установка скамьи	шт	2
2	Установка урны	шт	2
	Устройство а/б автопарковки	м ²	48,5
1	Механизированная разработка грунта h=0,42м	м ³	20,37
2	Ручная доработка грунта	м ²	48,5
3	Уплотнение грунта основания	м ²	48,5
4	Подстилающий слой из гресвы h=0,15м	м ²	48,5
5	Подстилающий слой из щебня h=0,22м	м ²	48,5
6	А/бетонное покрытие т.6см (100%)	м ²	48,5
7	Установка бордюра БР 100.30.15	м	25
	Устройство пешеходной дорожки		
1	Планировка и отсыпка гресвой толщиной 150 мм	м ²	273

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	К- во
	Ремонт тротуаров и входных групп	м ²	253
1	Разборка существующего а/бетонного покрытия	м ²	202,4
2	Демонтаж поребрика	м	78
3	Подсыпка щебня т.100мм с уплотнением	м ²	253
4	А/бетонное покрытие, t = 4 см	м ²	253
5	Установка поребрика	м	78
	Благоустройство детской площадки		
1	Установка песочницы	шт	1
2	Установка качелей двухпролетных	шт	1
3	Установка лаза типа "Слон"	шт	1
4	Установка игрового комплекса нд1302	шт	1
5	Планировка и отсыпка гресвой t=150 мм площадки	м ²	275
6	Монтаж металлического ограждения ДП	м	46

Взам.инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

						175-1/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нуч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилого дома № 32, по ул. Горького	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малова			04.2017		Р	3	4
Провер.		Попова			04.2017				
Н.контр.		Мамаева			04.2017				
						Ведомость объемов работ	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК		Парфентьева			04.2017				

Конструкция дорожной одежды автопарковки



Мероприятия для маломобильных групп населения



Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.
Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ.

Согласно СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

таблица 9: проезды в жилой застройке должны быть шириной полосы 2,75-3,0м, с числом полос движения - 1 и шириной пешеходной части тротуара от 0 до 1,0м.

- По периметру парковки выполнен бордюр. Водоотвод с парковки решен поверхностно на проезжую часть, с последующим стоком по существующему рельефу.
- Высота бортового камня, в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль существующих газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не должны превышать 0,025м.
- Устройство автопарковки выполнено за счет существующего газона.
- Конструкция дорожной одежды автопарковки запроектирована с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию, ограничена по периметру бортовым камнем $h=0,15$ м.
- Освещение дворовой территории от существующей сети микрорайона.

						175-1/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нцч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилого дома № 32, по ул. Горького	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малова				04.2017		Р	4	4
Провер.	Попова				04.2017				
Н.контр.	Мамаева				04.2017	Узлы конструкций Мероприятия для маломобильных групп населения	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				